

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 6019

Variante al Piano Strutturale 2016

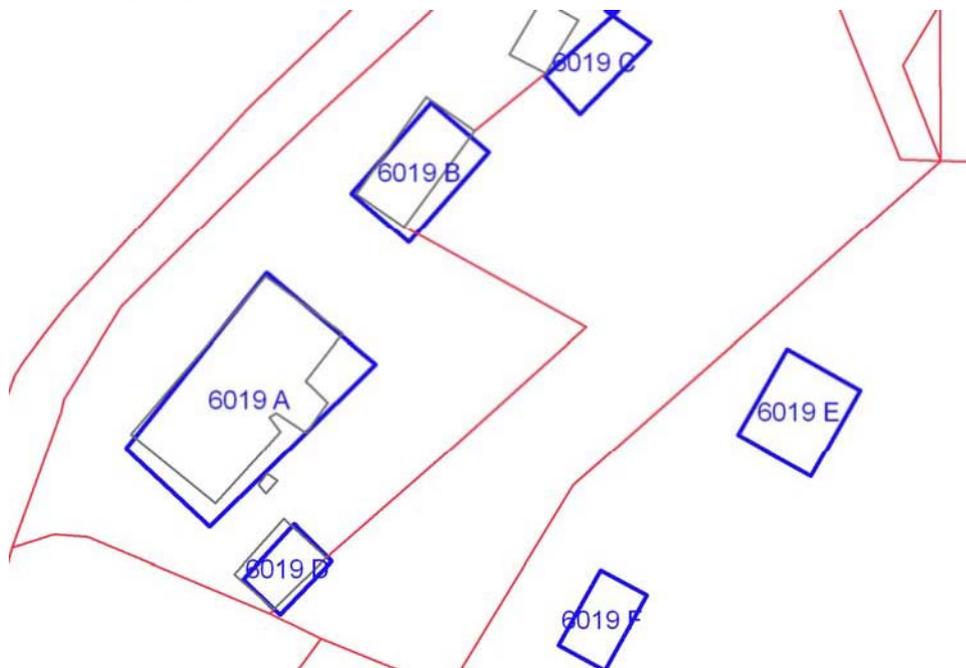
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Via Certaldese 59

Schede 1985: n. 06/ 70-71-72-73

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 62/38;62/36;62/37



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV V
B	fienile	CC
C	annesso agricolo	V CC
D	annesso agricolo	CC
E	annesso agricolo	N
F	serra	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 30/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Rimessa-garage
C	Rimessa-garage
D	Altro
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo

Note D: Volume seminterrato ad uso residenziale; E: Edificio di nuova costruzione ; F: Serra precaria di recente costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Cambiamento destinazione
C	Cambiamento destinazione
D	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
E	--
F	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere

B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Compatibile con il contesto	
E	Nulla	
F	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Tabernacolo all'ingresso della proprietà di Rilevante Valore (RV)
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
	Viale cipressi	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione	leggere

	incongrua		
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







Di seguito si riportano le foto effettuate in data 21 febbraio 2017



